



Janka Michalíková –  
KVETINÁRSTVO KUBIŠOVÁ  
Magurská 6145/55  
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:  
104 /2022

Vybavuje: Nadežda Jurkovičová  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností  
tel.: 048/4330 846, +421 911 644 443

V Banskej Bystrici, dňa: 17.02.2022  
e-mail.: [nadezda.jurkovicova@mbb.sk](mailto:nadezda.jurkovicova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 547/2017 zo dňa 29.09.2017 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.03.2022 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 414,60 € bez DPH.

S úctou

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

**Prílohy:**

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.02.2022
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 14.01.2022

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2022

**A D R E S A** : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27

DOM : 2002                      NEBYT : 32

IČO : 35490004  
DIČ : 1039046910  
IČDPH : SK1039046910

Janka Michalíková -  
KVETINÁRSTVO KUBIŠOVÁ  
Magurská 6145/55  
97411 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Janka Michalíková  
ÚČET-IBAN : SK7011000000008018119348  
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **5472017**  
č.zmluvy : 547/2017                      Dodatok 1

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : predajňa kvetov                      POLOHA : prízemie

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa 32	7.99	57.55	0.00	459.82	7.99	1.000	7.99
predajňa 33	12.11	57.55	0.00	696.93	12.11	1.000	12.11
predajňa 34	66.35	57.55	0.00	3818.44	66.35	1.000	66.35
	86.45			4975.20	86.45		86.45

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné		414.60	82.92	497.52
Teplo		60.73	12.15	72.88
Ohrev TUV		2.43	0.49	2.92
Vočné a stočné		5.56	1.11	6.67
Osvetlenie		14.23	2.85	17.08
Odpad		12.08	0.00	12.08
Upratovanie		28.47	5.70	34.17
Zrážková voda		1.67	0.33	2.00
Strážna služba		3.06	0.61	3.67
Elektr. energia		2.00	0.40	2.40
<b>C E L K O M v EUR</b>		<b>544.83</b>	<b>106.56</b>	<b>651.39</b>

Tento výpočtový list je platný od 01.03.2022 a platí do vydania nového.  
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX  
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M   začiatku nájmu 01.10.2017  
Dátum spracovania: 17.02.2022  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa

.....  
podpis nájomcu